

Số 3418 /QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 16/2025/NQ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh An Giang, về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24 tháng 2 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số:393/TTr-KT, ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Hữu Trung, năm sinh 09/03/1983, CCCD số 038083023281, cấp ngày 03/09/2025 và vợ là: Đoàn Thị Thanh Hiền, năm sinh 09/04/1988, CCCD số 037188006852, cấp ngày 29/04/2021. Thường trú: Plei Tăng B, xã Chư A Thai, tỉnh Gia Lai đang sử dụng thửa đất số 713, thuộc tờ bản đồ số 22. Tại ấp Thạnh Phú, xã Đông Hòa, tỉnh An Giang, mục đích sử dụng là đất trồng lúa nước còn lại chuyển sang đất ở nông thôn với diện tích 130m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo phiếu chỉnh lý trích đo số: TĐCL số 630-2026 (713-22), tỷ lệ 1:5000 do Chi nhánh khu vực liên xã An Minh ký duyệt ngày 09/09/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: được tính theo Nghị Quyết số 16/2025/NQ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh An Giang, về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: (không).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 6, tỉnh An Giang có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp; Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và thông báo cho người nộp tiền sử dụng đất;

2. Ông Nguyễn Hữu Trung cùng vợ là: Đoàn Thị Thanh Hiền chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất; ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Đông Hòa xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

4. Chi nhánh khu vực liên xã An Minh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đông Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trương Văn Tuấn Em